

## 도시관리계획(시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

부산광역시 도시관리계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조 제3항, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)과 동시에 지형도면을 고시합니다.

관계도서(지형도면은 토지이용규제정보서비스 “<http://luris.mltm.go.kr>” 에서 열람가능)는 부산광역시 시설계획과 및 영도구 건설과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 09. 00.



부산광역시장

### 1. 도시관리계획(시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시조서

#### 가. 학교(구역계 변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	학 교	대학 (한국해양대학교)	영도구 동삼동 1번지 일원	339,275	-	339,275	건고 제175호 1970.04.14	제1 캠퍼스

#### ○ 건폐율, 용적률 및 건축물 높이의 범위(변경없음)

구 분	건 폐 율	용 적 률	높이(층 또는 m)	비 고
한국해양대학교 (제1캠퍼스)	20%이하	80%이하	11층이하	변경없음

## 2) 세부시설 조성계획(변경)

구분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				당 초	변 경	변경후		
합		계		339,275.0		339,275.0	70.4.14	
기정	1	건축부지	동삼동 1번지 일원	23,072.0		23,072.0		
기정	2	건축부지	동삼동 1번지 일원	12,137.0		12,137.0		
기정	3	건축부지	동삼동 1번지 일원	9,458.0		9,458.0		
기정	4	건축부지	동삼동 1번지 일원	4,910.0		4,910.0		
기정	5	건축부지	동삼동 1번지 일원	3,637.0		3,637.0		
기정	6	건축부지	동삼동 1번지 일원	3,017.0		3,017.0		
변경	7	건축부지	동삼동 1번지 일원	6,513.0	증) 300.0	6,813.0		
기정	8	건축부지	동삼동 1번지 일원	5,029.0		5,029.0		
기정	9	건축부지	동삼동 1번지 일원	4,391.0		4,391.0		
기정	10	건축부지	동삼동 1번지 일원	7,977.0		7,977.0		
기정	11	건축부지	동삼동 1번지 일원	9,172.0		9,172.0		
기정	12	건축부지	동삼동 1번지 일원	285.0		285.0		
기정	13	건축부지	동삼동 1번지 일원	8,275.0		8,275.0		
기정	14	건축부지	동삼동 1번지 일원	6,759.0		6,759.0		
기정	15	건축부지	동삼동 1번지 일원	10,615.0		10,615.0		
기정	16	건축부지	동삼동 1-22번지 일원	2,268.0		2,268.0		
소		계		117,515.0	증) 300.0	117,815.0		
기정	17	도로부지	동삼동 1번지 일원	55,669.0		55,669.0		
소		계		55,669.0		55,669.0		
기정	18	주차장부지	동삼동 1번지 일원	1,174.0		1,174.0		
기정	19	주차장부지	동삼동 1번지 일원	2,164.0		2,164.0		
기정	20	주차장부지	동삼동 1번지 일원	3,080.0		3,080.0		
소		계		6,418.0		6,418.0		
기정	21	운동장부지	동삼동 1번지 일원	8,902.0		8,902.0		
변경	22	운동장부지	동삼동 1번지 일원	5,175.0	감) 242.0	4,933.0		
기정	23	운동장부지	동삼동 1번지 일원	9,382.0		9,382.0		
기정	24	운동장부지	동삼동 1번지 일원	722.0		722.0		
소		계		24,181.0	감) 242.0	23,939.0		

구분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				당 초	변 경	변경후		
기정	25	녹지부지	동삼동 1번지 일원	1,794.0		1,794.0		
기정	26	녹지부지	동삼동 1번지 일원	610.0		610.0		
기정	27	녹지부지	동삼동 1번지 일원	2,270.0		2,270.0		
기정	28	녹지부지	동삼동 1번지 일원	4,393.0		4,393.0		
기정	29	녹지부지	동삼동 1번지 일원	2,355.0		2,355.0		
기정	30	녹지부지	동삼동 1번지 일원	850.0		850.0		
기정	31	녹지부지	동삼동 1번지 일원	320.0		320.0		
변경	32	녹지부지	동삼동 1번지 일원	3,813.0	감) 58.0	3,755.0		
기정	33	녹지부지	동삼동 1번지 일원	12,466.0		12,466.0		
기정	34	녹지부지	동삼동 1번지 일원	14,488.0		14,488.0		
기정	35	녹지부지	동삼동 1번지 일원	78,496.0		78,496.0		
기정	36	녹지부지	동삼동 1-22번지 일원	4,221.0		4,221.0		
소 계				126,076.0	감) 58.0	126,018.0		
기정	37	기타부지	동삼동 1번지 일원	2,882.0		2,882.0		공유수면
기정	38	기타부지	동삼동 1번지 일원	1,785.0		1,785.0		"
기정	39	기타부지	동삼동 1번지 일원	4,364.0		4,364.0		"
기정	40	기타부지	동삼동 1번지 일원	385.0		385.0		"
소 계				9,416.0		9,416.0		

○ 세부시설 조성계획 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교 (한국해양대학교)	<input type="checkbox"/> 부지면적 : 339,275m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 세부시설 조성계획(변경) • 건축부지 변경 : 117,515m <sup>2</sup> →117,815m <sup>2</sup> (증 300m <sup>2</sup> ) • 운동장부지 변경 : 24,181m <sup>2</sup> →23,939m <sup>2</sup> (감 242m <sup>2</sup> ) • 녹지부지 변경 : 126,076m <sup>2</sup> →126,018m <sup>2</sup> (감 58m <sup>2</sup> )	<input checked="" type="checkbox"/> 2024년 이후 모든 선박에 선박평형수처리장치 설치가 의무화하는 국제협약(2019년9월8일 발효예정)에 따른 학생 및 선원들을 대상으로 교육을 실시하기 위한 장치설치에 필요한 건축부지를 조성코자 세부 시설 변경

2. 관계도면 : 게재 생략(위 장소 보관도면과 같음). 끝.