

【창원시 고시 제2020-21호】

**명동 마리아항만 개발사업
실시계획 승인에 따른 지형도면 고시**

부산지방해양수산청 부산항건설사무소 고시 제2019-17호(2020.1.3.)로 고시된 명동 마리아항만 개발사업 실시계획 승인에 따라 결정(변경)된 창원도시관리계획(용도지구, 항만시설, 세부시설 조성계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시하오니 일반인 및 이해관계인은 창원시청 해양사업과에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2020. 01. 31.

창 원 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	969,510,000.0	-	969,510,000.0	100.0	
주 거 지 역	소 계	59,981,264.5	-	59,981,264.5	6.1
	제1종전용주거지역	8,045,788.0	-	8,045,788.0	0.8
	제2종전용주거지역	3,356,033.6	-	3,356,033.6	0.3
	제1종일반주거지역	14,164,622.4	-	14,164,622.4	1.5
	제2종일반주거지역	23,364,068.5	-	23,364,068.5	2.4
	제3종일반주거지역	8,240,696.0	-	8,240,696.0	0.8
	준 주 거 지 역	2,810,056.0	-	2,810,056.0	0.3
상 업 지 역	소 계	10,539,230.0	-	10,539,230.0	1.1
	중 심 상 업 지 역	1,218,627.0	-	1,218,627.0	0.1
	일 반 상 업 지 역	8,200,690.0	-	8,200,690.0	0.8
	근 린 상 업 지 역	263,347.0	-	263,347.0	0.1
	유 통 상 업 지 역	856,566.0	-	856,566.0	0.1
공 업 지 역	소 계	42,042,740.3	증 43,303	42,086,043.3	4.4
	전 용 공 업 지 역	-	-	-	-
	일 반 공 업 지 역	34,785,402.4	-	34,785,402.4	3.6
	준 공 업 지 역	7,257,337.9	증 43,303	7,300,640.9	0.8
녹 지 지 역	소 계	359,443,954.9	-	359,443,954.9	37.1
	보 전 녹 지 지 역	14,666,149.0	-	14,666,149.0	1.5
	생 산 녹 지 지 역	4,901,225.0	-	4,901,225.0	0.5
	자 연 녹 지 지 역	339,876,580.9	-	339,876,580.9	35.1
관 리 지 역	소 계	96,733,297.7	-	96,733,297.7	10.0
	보 전 관 리 지 역	32,116,971.0	-	32,116,971.0	3.3
	생 산 관 리 지 역	21,959,112.7	-	21,959,112.7	2.3
	계 획 관 리 지 역	42,657,214.0	-	42,657,214.0	4.4
농 림 지 역	172,035,121.3	-	172,035,121.3	17.7	
자 연 환 경 보 전 지 역	105,407,918.0	-	105,407,918.0	10.9	
미 지 정	123,326,473.3	감 43,303	123,283,177.3	12.7	

※ 기 정 : 부산·진해경제자유구역 동동지구 개발사업 실시계획(변경) 및 지형도면고시(부산·진해경제자유구역청고시 제 2019-31호 2019.6.4)

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기 정	변 경			
	명동 일원 (공유수면)	미지정 지역	준공업 지역	43,303	400 이하	•마리나항만 개발에 따른 미지정 지역의 용도지역 부여

2. 도시계획시설(항만시설) 결정 조서(신설)

가. 항만시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	15	항만 시설	명동 마리나 항만	창원시 진해구 명동 일원	-	증)43,303	43,303	-	준공업 지역

나. 항만시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
15	항만시설	•신설 -면적43,303m ²	•해양레포츠 선호, 레저형 보트 등의 수요증가로 국내 마리나 관련 산업과 시설은 중장기적으로 높은 성장 이 예상됨에 따라 항만시설로 결정 함으로서 인근 도시민의 레저공간 제공과 지역 어촌 주민의 소득증 대 기여에 목적이 있음

3. 항만 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

가. 총괄표

구분	시설의세분	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	기본시설	명동공유수면	-	증)8,207	8,207	
신설	기능시설	명동공유수면	-	증)23,019	23,019	
신설	서비스편의시설	명동공유수면	-	증)12,077	12,077	
합계			-	증)43,303	43,303	

창 원 시 공 보

제288호

나. 세부시설 조성계획 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
합계				-	증)43,303	43,303	
기본시설				-	증)8,207	8,207	
신설	1-1	임 항 교 통 시 설 (도 로)	명동공유수면	-	증)4,884	4,884	
	1-2	임 항 교 통 시 설 (보 행 자 도 로)	명동공유수면	-	증)1,908	1,908	
신설	2	외 광 시 설 (방 파 제)	명동공유수면	-	증)1,415	1,415	
기능시설				-	증)23,019	23,019	
신설	3	관 리 운 영 시 설 (클 럽 하 우 스)	명동공유수면	-	증)3,079	3,079	
신설	4	선 박 작 업 용 시 설 (제 조 빛 수 리 시 설), 연 구 시 설	명동공유수면	-	증)2,517	2,517	
신설	5	보 관 시 설 (주 정 장, 보 트 창 고)	명동공유수면	-	증)15,172	15,172	
신설	6	상 하 가 시 설 (크 레 인, 경 사 로)	명동공유수면	-	증) 7 4 4	744	
신설	7	선 박 보 급 시 설 (급 유 시 설)	명동공유수면	-	증) 3 7 5	375	
신설	8	선 박 작 업 용 시 설 (세 정 시 설)	명동공유수면	-	증) 3 2 4	324	
신설	9	업 무 용 시 설 (공 공 서 비 스)	명동공유수면	-	증) 8 0 8	808	
서비스편의시설				-	증)12,077	12,077	
신설	10	휴 게 시 설 (숙 박 시 설)	명동공유수면	-	증)3,375	3,375	
신설	11	편 익 시 설 (매 점 음 수 점 소 평 셴 터)	명동공유수면	-	증)3,118	3,118	
신설	12	편 익 시 설 (주 차 장)	명동공유수면	-	증)3,241	3,241	
신설	13	공 원 시 설 (해 안 녹 지)	명동공유수면	-	증)2,343	2,343	

다. 도로세부조사

1)도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	768	4,884	1	244	2,764	1	69	1,352	2	455	768
중로	1	69	1,352	-	-	-	1	69	1,352	-	-	-
소로	3	699	3,532	1	244	2,764	-	-	-	2	455	768

2)도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	A	10~12	국지 도로	244	종로 2-A	소로 3-B	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	A	5	국지 도로	117	소로 1-A	관리 운영 시설	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	B	4~6	국지 도로	338	소로 1-A	보행자 도로	일반 도로	-	-	
신설	종로	2	A	17.5	국지 도로	69	종로 3-238	보관 시설	일반 도로	-	-	

3)도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-A호선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 연장 : 244m - 폭원 : 10~12m 	•명동마리나 항만시설의 원활한 이용을 위한 도로 개설
-	소로 3-A호선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 연장 : 117m - 폭원 : 5m 	•명동마리나 항만시설의 원활한 이용을 위한 도로 개설
-	소로 3-B호선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 연장 : 338 - 폭원 : 4~6m 	•명동마리나 항만시설의 원활한 이용을 위한 도로 개설
-	종로 2-A호선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 연장 : 17.5m - 폭원 : 69m 	•명동마리나 항만시설의 원활한 이용을 위한 도로 개설

라.건축물의규모(건폐율, 용적률, 높이의범위)

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이의범위(층수)	비고
신축	70이하	400이하	12층이하	준공업지역

마.신축건축물조사

순번	건물 번호	건물명	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	지상층면적 (㎡)	건물 층수	비고
합계			12,686	42,401	12,686	-	
1	③	관 리 운 영 시 설 (클 럽 하 우 스)	1,009	2,263	1,009	지상3층	
2	④	선 박 작 업 용 시 설 (제 조 및 수 리 시 설 , 연 구 시 설)	610	852	610	지상2층	
3	⑤	보 관 시 설 (보 트 창 고)	4,560	12,105	4,560	지상4층	
4	⑨	업 무 용 시 설 (공 공 서 비 스)	198	396	198	지상2층	
5	⑩	휴 게 시 설 (숙 박 시 설)	1,890	11,758	1,890	지상2층	
6	⑪	편 익 시 설 (매 점 음 스 점 소 평 선 터)	1,324	2,647	1,324	지상2층	
7	⑫	편 익 시 설 (주 차 장)	3,095	12,380	3,095	지상4층	

4. 지형도면 : 실음생략(창원시 해양사업과에 비치)

※ 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능함

5. 기타 자세한 사항은 창원시 해양사업과(☎055-225-6883)로 문의하시기 바랍니다.