

【창원시 고시 제2020 - 25호】

창원도시관리계획(도로, 귀산지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

창원도시관리계획(도로, 귀산지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조·제50조 및 같은 법 시행령 제25조·제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 창원도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2020. 02. 14.

창 원 시 장

1. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)

가. 도로 결정(변경)조서

구분	지구명	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	성산구	소로	2	336	8~15	국지 도로	844	성산구 소로 2-335	성산구 귀곡동 273-3	일반 도로	-	창원시고시 제2008-37호 (2008.7.10.)	
변경	성산구	소로	2	336	8~15	국지 도로	844	교통 광장 59	성산구 귀곡동 273-3	일반 도로	-	창원시고시 제2008-37호 (2008.7.10.)	선형 변경

▣ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
성산구 소로 2-336	성산구 소로 2-336	○ 선형변경 -L= 844m, B=8~15m	○ 회전교차로에 접속되는 기점부의 일부 선형을 변경하고, 토지이용의 현실화를 위하여 현황도로를 도로에 편입하여 선형을 변경함

2. 도시관리계획(귀산지구 지구단위계획) 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

(1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	105	귀산지구 지구단위계획구역	성산구 귀산동 76 일원	91,653	-	91,653	

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서 : 변경

(1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	91,653	-	91,653	100.0	
제1종일반주거지역	91,653	-	91,653	100.0	

(2) 기반시설 결정(변경)조서 : 변경

▣ 기반시설 총괄조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	15,527	92	15,619 (16,199)	100.0	
도로	13,427	감) 964	12,463 (13,043)	80.7	580㎡ 광장과 중복
주차장	700	-	700	4.3	
광장	820	1,056	1,876	11.4	
공공청사	580	-	580	3.6	

※ ()는 도로(소1-90호선), 광장 중복 면적임

창원시공보

제288호

(가) 도로 : 변경

1) 도로계획 총괄조서

구분	노선수(개소)		연장(m)		면적(m ²)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	7	6	1,684	1,636	13,427 (14,054)	13,043 (13,670)	
소로 1류	1	1	254	254	2,540	2,540	580m ² 광장과 중복
소로 2류	5	4	1,359	1,311	10,479 (11,106)	10,095 (10,722)	()는 구역 외 627m ² 포함
소로 3류	1	1	71	71	408	408	

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	지구명	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	성산구	소로	1	90	10	집산 도로	254 (1,140)	성산구 귀산동 431	성산구 귀산동 368-9	일반 도로	-	창원시고시 제1997-78호 (1997.11.24.)	()는 총연장
기정	성산구	소로	2	334	8	국지 도로	133	성산구 귀산동 400-1	성산구 소로 1-90	일반 도로	-	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	
폐지	성산구	소로	2	335	8	국지 도로	48	성산구 소로 1-90	성산구 소로 2-336	일반 도로	-	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	노선 폐지
기정	성산구	소로	2	337	8	국지 도로	700	성산구 소로 1-90	성산구 귀산동 158	일반 도로	-	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	
기정	성산구	소로	2	338	8	국지 도로	200	성산구 소로 2-337	성산구 소로 2-337	일반 도로	-	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	
기정	성산구	소로	2	339	8	국지 도로	278	성산구 소로 1-90	성산구 소로 1-90	일반 도로	-	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	
기정	성산구	소로	3	118	6	국지 도로	71	성산구 소로 2-337	성산구 귀산동 334-6	일반 도로	-	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	

3) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
성산구 소로 2-335	-	○ 노선 폐지 -L=48m, B=8m	○ 회전교차로 설치에 따라 교통광장으로 편입되어 해당 노선을 폐지함

(나) 주차장 : 변경없음

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	163	노외주차장	성산구 귀산동 410-2일원	700	-	700	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	

(다) 광 장 : 변경

1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	59	경관 교통광장 → 광장	경관 교통광장 → 광장	성산구 귀산동 358-1일원	820	1,056	1,876	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	

2) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
59	교통광장	<ul style="list-style-type: none"> 시설명 및 시설의 세분 변경 : 경관광장→교통광장 면적 증가 : A=820㎡→1,876㎡(증1,056㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 회전교차로 설치를 위해 기정의 경관광장을 교통광장으로 변경하고, 회전반경을 고려하여 구역을 확장하여 변경함

(라) 공공청사 : 변경없음

1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	18	공공청사	동사무소	성산구 귀산동 356-2일원	580	-	580	경상남도고시 제2005-128호 (2005.05.02.)	

(3) 건축물의 불허용도 및 건폐율·용적률·높이 등 건축물의 규모에 관한 계획 : 변경없음

구 분		계 획 내 용	비 고
기정	건축물의 용 도	허용용도	제1종 일반주거지역내 건축가능 건축물 용도
		불허용도	건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 및 제13호의 운동시설
	건 폐 율	60%이하	
	용 적 률	200%이하	
	높 이	최고 4층 이하	

3. 관계도면 : 게재 생략(창원시청 도시계획과 비치)

4. 기타 자세한 사항은 창원시청 도시계획과(☎055-225-4134)로 문의바랍니다.

※ 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서도 열람하실 수 있습니다.